

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PAPINEAU
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
D'IMPÔTS FONCIERS**

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, secrétaire-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de Papineau, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du Code municipal, au 378-C rue Papineau, Papineauville, Québec, **JEUDI LE 6 JUIN 2024 à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de RPGL en fidéicommiss.

MUNICIPALITÉ DE CHÉNÉVILLE

33, rue Principale	Taxes municipales :	3 927,27\$
No de rôle : 1684-80-5374	Taxes scolaires :	84,93\$
Lot : 5 696 986		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Succession René Patenaude		

MUNICIPALITÉ DE DUHAMEL

719 route 321	Taxes municipales :	2 058,92\$
No de rôle : 1795-25-1468	Taxes scolaires :	113,04\$
Lot : 5 258 260		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Michel Robert Carrière		

chemin Preston	Taxes municipales :	890,46\$
No de rôle : 1697-07-7660	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 258 196		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Papineau		
Propriétaire : Michel Robert Carrière		

Chemin du Lac-Gagnon	Taxes municipales :	3 156,15\$
Ouest		

2126 chemin du Tour-du-Lac
No de rôle : 9697-50-0426
Lot : 5 151 567
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Jessica Léveillé

Taxes municipales :	11 653,44\$
Taxes scolaires :	1 010,66\$

128 chemin Sioui
No de rôle : 9296-21-6235
Lot : 5 151 311
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Jocelyn Verville, Martin Jetté et Martin O'Leary

Taxes municipales :	3 874,03\$
Taxes scolaires :	267,80\$

MUNICIPALITÉ DE LAC-SIMON

Chemin du Simonet
No de rôle : 1485-31-2250
Lot : 5 870 026
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : 139837 Canada inc.
a/s Yves Bourgon

Taxes municipales :	215,31\$
Taxes scolaires :	,00\$

1391, rue Fanny
No de rôle : 1588-95-2833
Lot : 5 943 646
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Alicantes, société en responsabilité Ltée
a/s Patrick Leroy

Taxes municipales :	11 130,25\$
Taxes scolaires :	257,78\$

Chemin Sabourin
No de rôle : 1381-78-0689
Lot : 6 327 693
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Succession Jean Caron et Succession Alain Sabourin

Taxes municipales :	216,81\$
Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 4 652 885, 4 979 792
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Amélie Cyr

405 chemin de la Rivière Blanche	Taxes municipales :	4 062,53\$
No de rôle : 9361-99-1566	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 4 652 873, 4 652 886
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Bruce Delcourt

694 chemin de la Rivière- Blanche	Taxes municipales :	3 522,37\$
No de rôle : 9363-58-9666	Taxes scolaires :	98,34\$

Lot : 4 652 770
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Yan Dupuis et Jasmine Bernard

chemin Gleason	Taxes municipales :	1 255,83\$
No de rôle : 9763-01-1505	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 4 652 626
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Claude Durocher in trust

54 chemin des Bons- Copains	Taxes municipales :	1 708,00\$
No de rôle : 9363-75-7931	Taxes scolaires :	62,25\$

Lot : 4 652 806
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Sylvain P. Gougeon et Éric Fortin

10 chemin Plouffe	Taxes municipales :	156,71\$
No de rôle : 9560-05-5927	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 4 652 513
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
**Propriétaire : Succession de Winifred McAndrew
a/s Maryann Cashman-McGuire**

chemin Walker Taxes municipales : 6,69\$
No de rôle : 9664-57-4908 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 652 558
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Irene Murray Dickson Camm

40 chemin Lalonde Taxes municipales : 456,59\$
No de rôle : 9364-62-7257 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 652 768
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Nathalie Payette

4619 route 315 Taxes municipales : 11 726,51\$
No de rôle : 9662-38-0972 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 652 639
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Gwenyth Williams

MUNICIPALITÉ DE MONTPELLIER

75 chemin de la Baie-de- Taxes municipales : 5 296,49\$
l'Ours Taxes scolaires : ,00\$
No de rôle : 1183-17-5875
Lot : 6 025 383
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Sylvain Charlebois et Mélanie Riopel

12 rue Dollard Taxes municipales : 531,25\$
No de rôle : 0480-93-1102 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 024 565
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Robert Laurin

MUNICIPALITÉ DE MULGRAVE-ET-DERRY

1231 Chemin de Derry Taxes municipales : 844,22\$
No de rôle : 8367-88-2632 Taxes scolaires : ,00\$

Lot : 3 298 636
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Frank Bonaci et Gracia Carrière
A/S Rita Sabourin

248 Chemin du Lac-aux- Brochets **Taxes municipales :** **8 385,62\$**
No de rôle : 8368-19-6017 **Taxes scolaires :** **273,98\$**
Lot : 3 382 455, 5 681 580, 5 681 582, 5 681 583
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Patrick Cameron et Catherine
Lépine-Bisson

Chemin du Lac-aux- Brochets **Taxes municipales :** **3 177,51\$**
No de rôle : 8370-56-4135 **Taxes scolaires :** **502,27\$**
Lot : 3 298 686
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Martin Diegel

1022 Chemin de la Mine **Taxes municipales :** **6 987,58\$**
No de rôle : 8664-58-1924 **Taxes scolaires :** **96,46\$**
Lot : 3 298 873
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Marie-Hélène Dufour

Chemin du Lac-aux- Brochets **Taxes municipales :** **3 212,62\$**
No de rôle : 8371-12-4691 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 3 298 608
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Cleland Betty Frey
A/S Eugene Kurt Frey

26 du Chemin du Lac Whittaker **Taxes municipales :** **17 277,27\$**
No de rôle : 8664-47-5402 **Taxes scolaires :** **1 094,88\$**
Lot : 3 298 866
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : James Pratt

MUNICIPALITÉ DE NAMUR

465 route 323 Taxes municipales : 2 581,04\$
No de rôle : 9485-56-7317 Taxes scolaires : 172,34\$
Lot : 4 675 010
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Patrick Blanc

202 chemin Martel Taxes municipales : 7 022,79\$
No de rôle : 9184-99-2554 Taxes scolaires : 457,37\$
Lot : 4 675 334
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : André Éthier

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-BONSECOURS

Chemin de Montevilla Taxes municipales : 435,50\$
No de rôle : 9659-78-3904 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 363 818
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Joseph Ménard

Chemin Privé Taxes municipales : 168,30\$
No de rôle : 9660-87-9150 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 363 709
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Joseph Ménard

Chemin de Montevilla Taxes municipales : 1,90\$
No de rôle : 9660-81-4756 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 363 819
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Joseph Ménard

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX

426 rang William Taxes municipales : 4 527,60\$
No de rôle : 2677-28-9695 Taxes scolaires : 1 858,53\$
Lot : 5 532 741
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Jean-François Blanc

413 rang William Taxes municipales : 284,33\$
No de rôle : 2677-15-4724 Taxes scolaires : 1 087,57\$
Lot : 5 532 738
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Jimmy Boyer

222-240 rue Notre Dame Taxes municipales : 14 607,95\$
No de rôle : 2375-52-5505 Taxes scolaires : 1 350,91\$
Lot : 5 533 090, 5 533 089, 5 532 526
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Samuel Boyer et Jimmy Boyer

rang William Taxes municipales : 372,72\$
No de rôle : 2677-14-5545 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 532 730
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Marcelle Laframboise, Brigitte
Paiement, Johnny Paiement, Josée Paiement, Lily
Paiement, Michel Paiement et Richard Paiement

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-LA-SALETTE

route 309 Taxes municipales : 993,07\$
No de rôle : 7374-62-0250 Taxes scolaires : 270,31\$
Lot : 5 873 063
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Raymond Grenier et Jacqueline
Rochette

909 route 309 Taxes municipales : 1 744,58\$

1755 route 148 Taxes municipales : 6 832,50\$
No de rôle : 2254-18-7135 Taxes scolaires : 253,74\$
Lot : 4 998 088
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Richard Daigneault

1201 route 321 Taxes municipales : 4 017,25\$
No de rôle : 2059-24-7312 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 997 886
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Gilles Gladu

223 rue Louis-Antoine- Taxes municipales : 3 131,08\$
Couillard Taxes scolaires : ,00\$
No de rôle : 2054-69-4274
Lot : 4 997 809
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : La Fondation Immobilière de
l'Outaouais
a/s Josée Lavigne

478 Côte Saint-Charles Taxes municipales : 6 311,39\$
No de rôle : 1655-97-8702 Taxes scolaires : 797,41\$
Lot : 4 997 073
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Jonathan Lafrance et Maribel
Larose

167 rue St-Julien Taxes municipales : 5 303,62\$
No de rôle : 2153-18-2420 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 997 911
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Gilles Larocque

101-101A rue Emery- Taxes municipales : 8 229,84\$
Bélisle Taxes scolaires : 166,05\$
No de rôle : 2054-57-7563
Lot : 4 997 742
Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Duc Dung Pham

138 rue Major **Taxes municipales :** **3 171,31\$**
No de rôle : 2053-39-7987 **Taxes scolaires :** **124,27\$**
Lot : 4 997 370
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Roma Capital Inc.
a/s Mathieu Rocheleau

924 chemin Steen **Taxes municipales :** **2 929,74\$**
No de rôle : 2364-50-1221 **Taxes scolaires :** **79,63\$**
Lot : 4 998 207, 4 998 490, 4 998 494, 4 998 495, 4
998 496
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Benoit Vallée

chemin Steen **Taxes municipales :** **108,54\$**
No de rôle : 2364-60-1700 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 4 998 214
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Benoit Vallée

MUNICIPALITÉ DE PLAISANCE

Chemin de la Grande- **Taxes municipales :** **25,23\$**
Presqu'Île
No de rôle : 2253-05-2666 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 4 853 329
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Réal Labonté

Chemin de la Grande **Taxes municipales :** **25,23\$**
Presqu'Île
No de rôle : 1951-07-5343 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 4 853 234
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Rolland St-Onge

MUNICIPALITÉ DE RIPON

Montée Rochon Taxes municipales : 1 122,40\$
No de rôle : 0768-98-2397 Taxes scolaires : 38,21\$
Lot : 5 943 794
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Jonathan Groulx

81-83, rue Principale Taxes municipales : 6 442,47\$
No de rôle : 1372-73-7087 Taxes scolaires : 276,99\$
Lot : 5 944 473
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Annie Normand

7, chemin Dupont Taxes municipales : 2 901,75\$
No de rôle : 1370-03-1372 Taxes scolaires : 115,18\$
Lot : 5 944 225
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Claude Proulx

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ-AVELLIN

7, rue Principale Taxes municipales : 5 667,14\$
No de rôle : 1765-02-8719 Taxes scolaires : 56,59\$
Lot : 5 244 666
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Clinique Auto Crédit inc.
a/s Maxime Kadri

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-BOIS

Chemin de la Colline Taxes municipales : 204,33\$
No de rôle : 7689-16-7747 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 395
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau

Propriétaire : Ayvil Arrius

Chemin de la Colline **Taxes municipales :** **66,24\$**
No de rôle : 7589-96-8870 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 6 230 546
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Ayvil Arrius

Chemin de la Falaise **Taxes municipales :** **143,72\$**
No de rôle : 7382-92-7345 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 6 230 541
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession François Beauparlant

Chemin du Lac Adéline **Taxes municipales :** **72,06\$**
No de rôle : 7382-87-6301 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 6 230 567
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Rémi David

Chemin de la Rivière **Taxes municipales :** **66,24\$**
No de rôle : 7587-19-0918 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 6 230 485, 6 230 335
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Hermas Ducharme

Chemin de la Paix **Taxes municipales :** **66,24\$**
No de rôle : 7587-18-6359 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 6 230 488
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Robert Ducharme et Paulette Ducharme

chemin Vincent **Taxes municipales :** **66,24\$**
No de rôle : 7486-70-6941 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 6 230 384
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau

Propriétaire : Gaston Lefebvre

Route 309 Taxes municipales : 120,27\$
No de rôle : 7481-56-5929 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 519
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Lucien Lépine

Route 309 Taxes municipales : 151,45\$
No de rôle : 7481-56-6047 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 520
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Rosario Lépine

chemin Blanchard Taxes municipales : 109,93\$
No de rôle : 7688-70-6061 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 301
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Yvon Prescott

chemin O.-Prévost Taxes municipales : 157,64\$
No de rôle : 7485-47-4741 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 256
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Madeleine Prévost, David Prévost,
Gustave Prévost et Odette Prévost

chemin Guénette Taxes municipales : 426,23\$
No de rôle : 7384-33-0963 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 486
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Laurette David, Royal David,
Georgette David, Gilberte David, Agnès David,
Jeannine David et Jean-Pierre Sarrazin

chemin Charbonneau Taxes municipales : 66,24\$
No de rôle : 7385-63-2499 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 230 330
Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Marius Thibault

chemin Vallières **Taxes municipales :** **66,24\$**
No de rôle : 7591-52-9977 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 6 230 284
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Devlin Vallières

chemin du Lac-de- **Taxes municipales :** **74,99\$**
l'Orignal
No de rôle : 7482-64-6381 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 6 230 515
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Bernard Valois

104 chemin de la **Taxes municipales :** **5 985,07\$**
Boulangerie
No de rôle : 7483-29-3882 **Taxes scolaires :** **,00\$**
Lot : 6 229 914
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Brigitte Deroy

124-86 chemin du Pont-de- **Taxes municipales :** **759,16\$**
Bois
No de rôle : 7384-77-0285 **Taxes scolaires :** **8,93\$**
Lot : 6 229 368
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Manon Labelle

Gatineau, le 5 avril 2024



MARIE-JOSÉE BEAULIEU
Secrétaire-trésorière adjointe aux fins de la vente
d'immeubles pour non-paiement des taxes de la
Municipalité régionale de comté de Papineau

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
 - Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
 - La *Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents* prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole;
 - Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
 - Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicomis*, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
 - Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
 - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
 - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, avocats, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à *RPGL en fidéicomis*;
-