

RÈGLEMENT NO. 23-1045

**RÈGLEMENT DÉCRÉTANT LES MODALITÉS DE PRISE EN CHARGE DE
L'ENTRETIEN DU CHEMIN DU DOMAINE CÔTÉ
ET DE LA RUE SÉGUIN PAR LA MUNICIPALITÉ DE
NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX
POUR LES PÉRIODES ESTIVALES ET HIVERNALES 2023-2024
ABROGEANT LES RÈGLEMENTS 216 – 241 – 244-1 ET 244-1A**

~~~~~

- ATTENDU** que la Municipalité de Notre-Dame-de-la-Paix désire se prévaloir de l'article 70 de la *Loi sur les compétences municipales* (LCM) afin de pouvoir prendre en charge les chemins privés et de pouvoir imposer une taxe spéciale et/ou une tarification pour l'entretien de ces chemins;
- ATTENDU** que la taxe spéciale et/ou la tarification tiendra compte du bénéfice reçu par le débiteur;
- ATTENDU** que la Municipalité a adopté le Règlement n° 23-1044 décrétant la prise en charge de l'entretien des voies privées sur le territoire de la municipalité de Notre-Dame-de-la-Paix pour les périodes estivales et hivernales;
- ATTENDU** que plus de 50% des propriétaires des lots riverains du chemin du Domaine Côté et de la rue Séguin ont témoigné leur accord pour que certains travaux soient effectués à leurs frais; et que les services des travaux publics de la Municipalité ainsi que Ferme Namur Enr. ont été retenus pour une somme de 7 931.00\$ pour la saison hivernale et d'une somme de 3 281.51\$ pour la saison estivale.
- ATTENDU** que l'entrepreneur concerné est avisé de procéder aux travaux d'entretien hivernal requis;
- ATTENDU** que cette entente sera d'une durée de 5 ans et se terminera le 15 novembre 2028
- ATTENDU** qu'un avis de motion a dument été donné à la séance ordinaire du 14 novembre 2023;
- ATTENDU** qu'un premier projet de règlement a été présenté lors de la séance du 14 novembre 2023;
- ATTENDU** qu'un deuxième projet de règlement a été présenté lors de la séance du 15 décembre 2023;

Il est **PROPOSÉ** par monsieur le conseiller Guy Whissell

Et **SECONDÉ** par madame la conseillère Maryse Cloutier

**QUE** le conseil municipal de Notre-Dame-de-la-Paix ordonne et statue par le présent règlement ainsi qu'il suit, à savoir :

**ARTICLE 1**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2**

Pour la période du 16 novembre au 14 avril, pour une durée de cinq (5) saisons hivernales), la municipalité prendra à sa charge l'entretien hivernal du chemin du Domaine Côté ainsi que de la rue Séguin. Les travaux suivants seront effectués :

- Déneigement;
- L'épandage de sable et d'abrasif.

Le montant de l'entretien hivernal sera de:

- Pour l'entretien : 7 210.00\$
- Frais d'administration de 10%: 721.00\$

Pour un total de 7 931.00\$

Pour la période du 15 avril au 15 novembre, pour une durée de cinq (5) saisons hivernales), la municipalité prendra à sa charge l'entretien estival du chemin du Domaine Côté ainsi que la rue Séguin. Les travaux suivants seront effectués :

- Le nivelage et la courbure de la route;
- L'ajout d'abat-poussière (1 fois par année).

Le montant de l'entretien estival sera de:

- Pour l'entretien : 2 983.19\$
- Frais d'administration de 10%: 298.32\$

Pour un total de 3 281.51\$

### ARTICLE 2.1

La municipalité pourra faire lesdits travaux d'entretien en régie ou les confier à l'entrepreneur de son choix, suivant les formalités prévues par la loi.

L'entretien des chemins sera fait par la municipalité ou sous sa responsabilité.

### ARTICLE 3

Pour assumer les coûts de l'entretien hivernal et estival du chemin du Domaine Côté et de la rue Séguin, une tarification sera imposée en même temps que les taxes foncières générales 2024;

Advenant que l'entrepreneur abandonne son contrat, la Municipalité n'aura aucune obligation envers les citoyens outre celle de les rembourser pour le paiement ou la partie de paiement non utilisé.

### ARTICLE 4

Pour assumer les coûts de l'entretien hivernal et estival du chemin du Domaine Côté ainsi que de la rue Séguin, une tarification sera imposée tel que :

|                                                 | Part                             | Total de part |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|
| Terrain construit (immeuble)                    | 1 part                           | 1             |
| Terrain construit (immeuble) + un autre terrain | ½ part immeuble + ½ part terrain | 1             |
| Un (1) terrain non construit                    | ½ part                           | ½             |
| Deux (2) terrains                               | ¼ de part par terrain            | ½             |

Les tarifs 2023-2024 seront établis comme suit :

- ¼ part 140.11\$
- ½ part 280.22\$
- 1 part 560.45\$

Le montant de l'entente sera indexé automatiquement à chaque année, à l'augmentation du coût de la vie en fonction de l'indice des prix à la consommation utilisé par la Municipalité (IPC d'octobre du Canada) ou de 2% si le taux de l'IPC est inférieur à ce dernier.

#### **ARTICLE 5**

La tarification qui sera imposée sera payable par le ou les propriétaires d'immeuble bénéficiant des travaux de l'avis du conseil au même titre que les autres taxes.

Cette tarification sera payable par le propriétaire de l'immeuble en raison duquel elle est due et est alors assimilée à une taxe foncière imposée sur l'immeuble en raison duquel elle est due.

#### **ARTICLE 6**

Nonobstant l'adoption du présent règlement, les articles 1127-1 à 1127.5 du Code municipal continuent à s'appliquer, la municipalité n'étant pas responsable des dommages qu'une personne puisse subir en circulant en véhicule automobile dans le chemin entretenu en hiver pour permettre la circulation des véhicules automobiles.

#### **ARTICLE 7**

Un intérêt et une pénalité, aux taux fixés par le Règlement déterminant les taux de taxes et les compensations pour services municipaux pour l'exercice financier de l'année où s'applique la tarification, seront ajoutés sur tous les soldes impayés.

#### **ARTICLE 8**

Le présent règlement abroge tout autre politique ou règlement adoptés antérieurement par résolution des membres du Conseil municipal.

#### **ARTICLE 9 – POLITIQUES ET RÈGLEMENTS ANTÉRIEURS**

Le présent entrera en vigueur conformément à la loi.

**Adopté à l'unanimité des conseillers présents**

**Ce 29<sup>e</sup> jour de décembre 2023**

---

Myriam Cabana  
Mairesse

---

Cathy Viens  
Directrice générale,  
Greffière-trésorière

|                                             |                         |                  |
|---------------------------------------------|-------------------------|------------------|
| <b>AVIS DE MOTION DONNÉ LE :</b>            | <b>14 novembre 2023</b> | <b>231114-05</b> |
| <b>1<sup>er</sup> PROJET DE RÈGLEMENT :</b> | <b>14 novembre 2023</b> | <b>231114-07</b> |
| <b>2<sup>e</sup> PROJET DE RÈGLEMENT :</b>  | <b>15 décembre 2023</b> | <b>231212-04</b> |
| <b>ADOPTÉ LE :</b>                          | <b>21 décembre 2023</b> |                  |
| <b>PUBLIÉ LE :</b>                          | <b>29 décembre 2023</b> |                  |
| <b>ENTRÉE EN VIGUEUR :</b>                  | <b>29 décembre 2023</b> |                  |
| <b>NUMÉRO DE RÉSOLUTION :</b>               | <b>231221-08</b>        |                  |

\*\*\*\*\*

## **CERTIFICAT DE PUBLICATION**

Je, soussignée, Cathy Viens, directrice générale et greffière-trésorière, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'AVIS PUBLIC se rapportant au règlement numéro 23-1045, en affichant une copie aux endroits désignés par le conseil, le 29<sup>e</sup> jour du mois de décembre 2023.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat ce 29 décembre 2023.

Cathy Viens  
Directrice générale  
et greffière-trésorière

**Annexe  
Règlement 23-1045**

**Résidents du domaine Côté et de la rue Séguin**

| Résidents    |                      |                                |
|--------------|----------------------|--------------------------------|
| Matricule    | Propriétaire         | Adresse de propriété           |
| 2777 06 2667 | Jean-Paul Rouleau    | 28, rue Séguin                 |
| 2777 06 7290 | Robert Lévesque      | 19, rue Séguin                 |
| 2777 06 7671 | Camille Lemieux      | 23, rue Séguin                 |
| 2777 07 5770 | Mélissa Rebmann      | 15, rue Séguin                 |
| 2777 07 6419 | Mélanie Pilon        | 17, rue Séguin                 |
| 2777 16 0564 | Camille Lemieux      | 21, rue Séguin                 |
| 2777 16 3035 | Roger Desjardins     | 24-26, rue Séguin              |
| 2777 16 4257 | Diane Beauchemin     | 22, rue Séguin                 |
| 2777 17 2044 | Jean-Hugues Bonin    | 16, rue Séguin                 |
| 2777 17 2098 | Nathalie Rouleau     | 5532923 – 5532924 -<br>5532925 |
| 2777 17 3104 | Réal Bégin           | 18, rue Séguin                 |
| 2777 18 4762 | Yves Séguin          | 5532849                        |
| 2777 18 5527 | Patrice Dault        | 12, rue Séguin                 |
| 2777 18 7758 | Isabelle Gallant     | 10, rue Séguin                 |
| 2777 19 4705 | Serge Émond          | 4, rue Séguin                  |
| 2777 28 0085 | Michel Berthiaume    | 8, rue Séguin                  |
| 2777 29 1003 | Yves Séguin          | 6, rue Séguin                  |
| 2677 97 8548 | Josée Sanscartier    | 5532746                        |
| 2777 07 9088 | Maurice B. Lalonde   | 5532842                        |
| 2777 08 0316 | Josée Sanscartier    | 5532747                        |
| 2777 08 5792 | Lorrey Racine        | 5532748                        |
| 2777 08 7218 | Isabelle Gallant     | 5532841                        |
| 2777 08 8445 | Raymond Fargeot      | 44, Domaine Côté               |
| 2777 17 1877 | Maurice B. Lalonde   | 5532844                        |
| 2777 18 0673 | Jean-Rico Louis-Jean | 46, Domaine Côté               |
| 2777 19 0111 | Lorrey Racine        | 48, Domaine Côté               |